

## פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-26-0160 תאריך: 09/08/2026 שעה: 12:30  
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

| השתתפו<br>ה"ה: | שם                    | תיאור                                                                       | הערה |
|----------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------|
|                | ליאור שפירא, עו"ד     | מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר<br>הועדה המקומית ויו"ר ועדת<br>המשנה לתכנון ובניה |      |
|                | עו"ד הראלה אברהם-אוזן | המשנה ליועץ המשפטי לעירייה                                                  |      |
|                | אדרי מאיר אלואיל      | מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף<br>לרישוי בנייה                                |      |
|                | עו"ד רויטל אטיאס      | מזכירת ועדת בניין עיר                                                       |      |
|                | עו"ד שרון אלזסר       | מרכזת הועדה                                                                 |      |
|                | רחלי קריספל           | ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה                                                |      |

| # | בקשה    | תיק בניין | כתובת הנכס | שם המבקש         | מהות הבקשה                                              | עמוד |
|---|---------|-----------|------------|------------------|---------------------------------------------------------|------|
| 1 | 26-0647 | 0094-028  | סירקין 28  | אחוזות החוף בע"מ | ציבורי תוספת בניה עירונית (בתי<br>ספר/גני ילדים/מועדון) | 1    |

10/08/2026

כ"ז אב תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי

סירקין 28, מנדלי מוכר ספרים 17

|                                                      |          |            |             |
|------------------------------------------------------|----------|------------|-------------|
| 6906/36                                              | גוש/חלקה | 26-0647    | בקשה מספר   |
| הצפון הישן-החלק הדרומי                               | שכונה    | 21/07/2026 | תאריך הבקשה |
| ציבורי תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון) | סיווג    | 0094-028   | תיק בניין   |
| 7,373.00                                             | שטח      | 25-01744   | בקשת מידע   |

מבקש הבקשה

אחוזות החוף בע"מ

עורך הבקשה

אדר אופנהיים שמש  
בית"ר 6, הרצליה 4643206

מהות הבקשה

הוספת מגדל מרחבים מוגנים דו קומתי וגרם מדרגות חירום לאגף דו קומתי לשימור בבית הספר תל נורדאו.

ההחלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-26-0160 מתאריך 09/08/2026

לאשר את הבקשה לתוספת מגדל מרחבים מוגנים דו קומתי וגרם מדרגות חירום לאגף דו קומתי לשימור בבית הספר תל נורדאו בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

| # | תנאי                                                                   |
|---|------------------------------------------------------------------------|
| 1 | אישור פיקוד העורף                                                      |
| 2 | אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק |
| 3 | הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)             |
| 4 | עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה                                    |
| 5 | תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק                              |

תנאים בהיתר

| # | תנאי                                                                                                                                                                              |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע. |

עיר ללא הפסקה

#### תנאים להתחלת עבודות

| # | תנאי                                                                                                                                                                                                             |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | ביצוע מיגון כל העצים לשימור בהתאם להנחיות המרחביות גנים ונוף סעיף 4.2 ופרט אזור מוגן שורשים מהנחיות פקיד היערות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות, והצגת תמונות כל העצים לשימור עם המיגון.                       |
| 2 | הגשת "הצהרת אגרונום/אילנאי מלווה לשימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: <a href="http://www.tel-aviv.gov.il/Trees">http://www.tel-aviv.gov.il/Trees</a>                                          |
| 3 | הצגת רישיון לביצוע כריתה/העתקה (לפני כריתה/העתקת העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור: <a href="http://www.tel-aviv.gov.il/Trees">http://www.tel-aviv.gov.il/Trees</a> |

#### תנאים לתעודת גמר

| # | תנאי                                                                                                                                         |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | אישור פיקוד העורף                                                                                                                            |
| 2 | אגרונום/אילנאי מלווה לשימור עצים ו/או להעתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות |
| 3 | תמורת העצים המיועדים לכריתה יינטעו עצים במגרש וברחבי העיר בערך של 1,470.00 ₪.                                                                |

#### הערות

| # | תנאי                                                                                               |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/או בשטח המגרש. |

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה